

Eck Immobilien GmbH



Wohnungseigentums-,
Haus- und Grundstücks-
Vermittlungen und -verwaltungen



- Agentur -

Büroanschrift: 59494 Soest Jakobstraße 52

Telefon: 02921 - 14534 / Telefax: 02921 - 14535

Funktelefon: 0171 - 7203230 oder 0170 - 1694666

e-Mail: info@eck-immobilien.de

Objektbeschreibung

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns von Eigentümern, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr.

**ab 1.10.2021
zu vermieten**

Lage der Wohnung

Eichendorffstraße 12, 59505 Bad Sassendorf

Art

Wohnung im 2. OG mit Loggia

Wohn- und Nutzfläche

ca. 70,99 m²

Anzahl der Zimmer

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer,
Küche, Diele, Bad, Abstellraum, Loggia, Keller

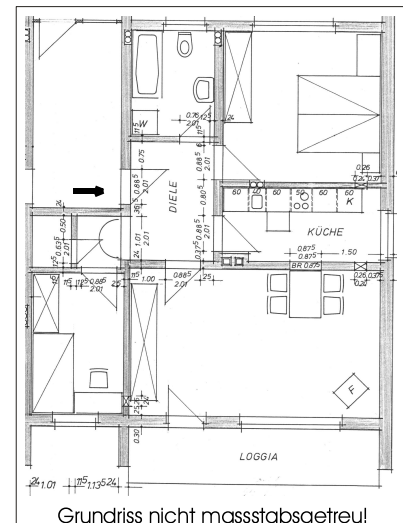
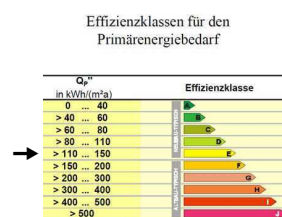
Energieausweis

Energieverbrauchskennwert:
137,65 kWh/(m²·a)

Energieträger: Erdgas

Baujahr des Wohngebäudes

lt. Energieausweis: 1977



Grundriss nicht maßstabsgetreu!

Ausstattung

Kunststoff-Fenster mit Iso-Verglasung, Gas-Etagenheizung

Höhe der Mietforderung

Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Kaltmiete

295,32 EUR

Nebenkosten (*1)

115,00 EUR

Sicherheitsleistung

885,00 EUR

(*1) = Vorauszahlung für Allgemeinstrom, Versicherungen, Grundsteuer, Müllabfuhr, Straßenreinigung, Schornsteinfegergebühren, Heizungswartung, Gartenarbeiten, Winterdienst, Wasser und Abwasser nach Zwischenzähler, Wasserzählerwartung, Hauswart, Niederschlagswasser, Umlageausfallwagnis

Höhe der vom Mieter zu zahlenden Vermittlungsgebühr

keine Vermittlungsgebühr!

Für diese Objektbeschreibung sind unsere Geschäftsbedingungen Vertragsgegenstand.