

Eck Immobilien GmbH



Wohnungseigentums-,
Haus- und Grundstücks-
Vermittlungen und -verwaltungen



Paradieser Holzweg 29, 59494 Soest

Telefon: 02921 - 14534 / Telefax: 02921 - 14535

Funktelefon: 0171 - 7203230

e-Mail: info@eck-immobilien.de

Objektbeschreibung

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns von Eigentümern, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr.

Lage der Wohnung

Jakobstraße 52, 59494 Soest

Art

Bürofläche im Erdgeschoss

Wohnfläche

ca. 70,00 m²

Anzahl der Zimmer

3 Büroräume, Aufenthaltsraum, 2 Toiletten,
Lager, Flur

Energieausweis

Energieverbrauchskennwert: 117,90 kWh/(m²·a)

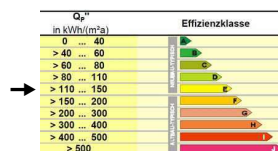
Effizienzklassen für den
Primärenergiebedarf

Energieträger: Erdgas

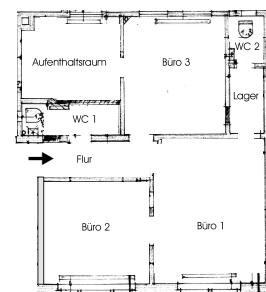
Baujahr des Wohngebäudes

lt. Energieausweis: 1850

(renoviert 1972)



Zu vermieten



Grundriß nicht maßstabsgetreu!

Ausstattung

PVC-Fussboden, Kunststoff-Fenster mit Iso-Verglasung,
Gas-Etagenheizung

Höhe der Mietforderung

Kaltmiete

400,- EUR

Nebenkosten (*1)

105,- EUR

Gas, Strom (direkt an den Lieferanten)

nach Verbrauch

Kautions / Bankbürgschaft

1.200,- EUR

(*1) = Vorauszahlung für Allgemeinstrom, Versicherungen, Grundsteuer, Müllabfuhr, Bürgersteigreinigung, Schornsteinfegergebühren, Heizungswartung, Gartenarbeiten, Winterdienst, Niederschlagswasser; Wasser und Abwasser nach Zwischenzähler

Höhe der vom Mieter zu zahlenden Vermittlungsgebühr

keine Vermittlungsgebühr

Für diese Objektbeschreibung sind unsere Geschäftsbedingungen Vertragsgegenstand.