

# Eck Immobilien GmbH



Wohnungseigentums-,  
Haus- und Grundstücks-  
Vermittlungen und -verwaltungen



Paradieser Holzweg 29 - 59494 Soest

Telefon: 02921 - 14534 / Telefax: 02921 - 14535

Mobiltelefon: 0171 - 7203230

e-Mail: info@eck-immobilien.eu

## Objektbeschreibung

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns von Veräußerern, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr.

# Zu verkaufen

Name und Anschrift des Veräußerers

wird bei Vertragsabschluß genannt

Lage des Objekts

Zur Wasserfuhr 13b, 59505 Bad Sassendorf

Größe der Wohnung

ca. 79,00 m<sup>2</sup>

39,18 / 1.000,00 Miteigentumsanteile

Art

Eigentumswohnung im 2. OG rechts  
mit Einzelgarage

Alter des Gebäudes

Baujahr 1981

Energieausweis

Endenergieverbrauch: 84,02 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energieträger: Gas

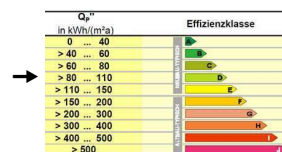
Baujahr des Wohngebäudes

lt. Energieausweis: 1981

Baujahr des Wärmeerzeugers

lt. Energieausweis: 2013 (2006)

Effizienzklassen für den  
Primärenergiebedarf



Anzahl der Zimmer

Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad mit Dusche  
und Badewanne, Loggia, Keller

Ausstattung

Bad mit Dusche und Badewanne, Gas-Etagenheizung (Bj. 2006)

Höhe der Kaufpreisforderung

weitere vom Erwerber zu zahlende Kosten

# 180.000,00 EUR

Grunderwerbsteuer

11.700,00 EUR

Vermittlungsgebühr incl. MwSt.

6.426,00 EUR

Notar + Grundbucheintrag

2.700,00 EUR

Für diese Objektbeschreibung sind unsere Geschäftsbedingungen Vertragsgegenstand.